



На современном российском рынке экспертная оценка находит широкий ряд возможного применения, что не может не радовать оценщиков. Однако очень часто для оценщика во время работы с клиентом оказывается сложно уточнить конечную цель оценочных работ.

Фактическая цель остается неизвестной специалисту либо потому, что заказчик и сам точно не знает, как именно будет использовать полученные результаты, либо потому, что не хочет распространяться об этом.

Когда оценщик спрашивает клиент, для чего ему нужна оценка автомобиля, то часто слышит, что для принятия управленческих решений, и никакой конкретики. На самом деле для проведения экспертной оценки необходимо знать, для чего она проводится, но не всегда оценщикам удается добиться от клиентов целевого назначения их работы.

В отчете по оценке обязательно должна указываться ее цель. Этого требуют законодательства об оценке и нормативные акты многих стран, в том числе и России. Профессиональная практика также считает указание цели оценки обязательным. Есть и коммерческие причины необходимости этого. Зная цель оценки, специалист может ограничить свою ответственность за то, что клиенты используют результаты, указанные в его отчете, ненадлежащим образом. Оценщик обязан написать в отчете не только цель работ, но и то, что при использовании отчета в других целях он становится недействительным.

Среди практических причин необходимости посвятить оценщика в цели оценки

Цель оценки

Автор: Administrator

стоимости можно назвать использование различных данных для разных видов оценки автомобиля, которые зависят от ее цели. Оценщик может уделять большее внимание различным аспектам оценки в зависимости от ее цели. Одно дело если нужна оценка для обеспечения по кредиту, а другое, если речь идет об оценке для страховой компании, которой необходимо определить стоимость страхования.