



Оценка как бизнес появилась еще в Древнем Риме. Тогда существовали профессия оценщика и она была очень востребована, так как заниматься ею могли только люди, имеющие хорошее образование и обладающие холодным и здравым рассудком.

Как отдельная профессия в современном мире оценочная экспертиза появилась в 20 веке, когда получила активное развитие банковская система. Стали нужны люди, которые смогли бы точно определить стоимость собственности, как материальной, так и интеллектуальной. Они должны были нести ответственность за те данные, которые указывали в отчетах по оценке.

В 80-ых годах международные финансовые институты расширились, и национальные рынки попали во взаимодействие. В этих условиях потребность в оценщиках еще более возросла. Деятельность оценщиков необходимо было систематизировать и унифицировать. Для этого Международный комитет по стандартам оценки имущества разработал и утвердил Международные стандарты оценки. Комитет занимается распространением практических и методических рекомендаций по всем странам мира.

Страны постсоветского пространства начали строить систему оценки имущества на 30 лет позже, чем другие. Постепенно оценка широко распространилась.